



# Amtsblatt

## für den Landkreis Deggendorf

Verantwortlicher Herausgeber: Landratsamt Deggendorf

Erscheint nach Bedarf – Zu beziehen beim Landratsamt Deggendorf – Einzelbezugspreis € 1,00

Das Amtsblatt ist auch über das Internet unter [www.landkreis-deggendorf.de](http://www.landkreis-deggendorf.de) abrufbar.

---

Nr. 1/2005

Montag, 10.01.2005

**Inhaltsangabe:**

Verzeichnis der vom Landratsamt Deggendorf genehmigten Bauanträge in der Zeit vom 01.12.2004 –31.12.2004.....	Seite 1
Bekanntmachung der Sparkasse Deggendorf hier: Aufgebotsverfahren.....	Seite 6
hier: Kraftloserklärungen.....	Seite 7
Europäischer Biotopverbund "Natura 2000"; Nachmeldung schutzwürdiger Flächen nach der Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Richtlinie und der Vogelschutzrichtlinie der EU; Ergebnis des Dialogverfahrens zur Anhörung der Öffentlichkeit.....	Seite 8
Ländliche Entwicklung; Änderung der Gemeindegrenzen hier: Zusammenlegung Eschlbach.....	Seite 10

**Abteilung**

**V e r z e i c h n i s**  
**über die vom Landratsamt in zeitlicher Reihenfolge**  
**genehmigten Bauanträge**  
**(soweit einer Bekanntgabe durch den Bauherrn**  
**nicht widersprochen wurde)**  
**in der Zeit vom**  
**01.12.2004 - 31.12.2004**

**Deggendorf, den 03.01.2005**  
**Landratsamt**  
**gez.**

**Schneider**  
**Reg.-Direktor**

**Verzeichnis der genehmigten Bauanträge in der Zeit vom:  
01.12.2004 - 31.12.2004**

<b>Bauherr</b>	<b>Baumassnahme (Bauort/Vorhaben)</b>	<b>Gen.-Datum</b>
Herr Peter Lamm Obere Römerstr. 45 94550 Künzing-Forsthart	Forsthart Errichtung eines Carports	02.12.2004
Frau Ines Rothbauer Schützenstr. 29 94563 Otzing	Otzing Umbau und Anbau an das bestehende Wohnhaus	02.12.2004
Herr Peter Silberhorn Preysingstr. 15 94554 Moos	Moos Errichtung von zwei Dachgauben beim bestehenden Wohnhaus und Anbau einer Garage	02.12.2004
Frau Edith Geiß Nemering 107 94571 Schaufling	Nemering Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	03.12.2004
Herr Josef Stündler Buchberger Str. 107 94560 Offenberg	Finsing Errichtung einer Doppelgarage	03.12.2004
Herr und Frau Klemens und Katharina Fuchs Salvatorstr. 8 94447 Plattling	Plattling Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	03.12.2004
Herr Thomas Tauscher Kohlpoint 14 94505 Bernried	Bernried Änderungsplan zum Anbau und zur Aufstockung eines Wohngebäudes	07.12.2004
Herr Bernd Leitl Oblfing 35 94508 Schöllnach	Oblfing Errichtung einer landw. Maschinen- und Strohlagerhalle mit Jungviehstallabteil und Güllegrube	07.12.2004
Herr Max Gegenfurtner Hopfengartenweg 18 94447 Plattling	Plattling Einbau einer Pultdach-Gaube in das bestehende Wohnhaus	07.12.2004
DJK Neßlbach e. V. vertr. d. Herrn Franz Zacher Kneippstr. 2 94557 Winzer-Neßlbach	Neßlbach Einbau einer Hausmeisterwohnung in das bestehende Sportbetriebsgebäude	09.12.2004

**Verzeichnis der genehmigten Bauanträge in der Zeit vom:  
01.12.2004 - 31.12.2004**

<b>Bauherr</b>	<b>Baumassnahme (Bauort/Vorhaben)</b>	<b>Gen.-Datum</b>
Herr und Frau Franz und Brigitte Vaitl Lindenallee 17 94505 Bernried	Innenstetten Änderungsplan zur Errichtung eines Doppelwohnhauses mit Garage	09.12.2004
Herr Robert Steinbeißer Josef-Schlicht-Str. 6 94569 Stephansposching	Steinkirchen Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	09.12.2004
Herr Franz Schmid Hauptstr. 36 94547 Iggenbach	Iggenbach Erweiterung des bestehenden Wohnhauses	14.12.2004
Herr und Frau Klaus Günthner Petra Doppelmayer-Günthner Bahnhofstr. 53 94469 Deggendorf	Ottmaring Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	16.12.2004
Plattner Schweißtechnik und Gase GmbH Reit 4 94550 Künzing-Forsthart	Reit Anbau einer Überdachung an das bestehende Gebäude sowie Erneuerung einer Außenwand am bestehenden Gebäude	16.12.2004
Herr und Frau Anton Messerer Alexandra Eder Bachling 6 94574 Wallerfing	Bachling Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage	16.12.2004
Herr Johann Schmid Niederpöring 73 94562 Oberpöring	Schmidmühle Neubau bzw. Umbau einer Wasserkraftanlage an der Weiglsmühle	16.12.2004
Herr Alfred Serediuk Kurzweg 1 94530 Auerbach-Loh	Loh Errichtung eines Nebengebäudes	16.12.2004
FC Handlab-Iggenbach vertr. d. Herrn Franz Gäbl Waldstr. 13 94547 Iggenbach	Iggenbach Erweiterung des bestehenden Kinderspielplatzes zu einem Bolz-, Trainings- und Ausweichplatz sowie Errichtung einer Flutlichtanlage	16.12.2004
Tennisclub Hengersberg e. V. vertr. d. Herrn Roman Preisinger Schreiberin 5 a 94491 Hengersberg	Hengersberg Errichtung eines Kleinfeldtennisplatzes sowie eines Turnierplatzes an der bestehenden Tennisanlage	20.12.2004

**Verzeichnis der genehmigten Bauanträge in der Zeit vom:  
01.12.2004 - 31.12.2004**

<b>Bauherr</b>	<b>Baumassnahme (Bauort/Vorhaben)</b>	<b>Gen.-Datum</b>
Herr Peter Erl Brechhausstr. 1 94486 Osterhofen	Altenmarkt Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung in Therapieräume und Jugendzimmer	20.12.2004
Herr Peter Erl Brechhausstr. 1 94486 Osterhofen	Altenmarkt Nutzungsänderung des bestehenden Lagerraumes in ein Jugendzimmer	20.12.2004
Herr Anton Grill Kaiser-Heinrich-Str. 9 94491 Hengersberg	Hengersberg Errichtung eines Carports	21.12.2004
Herr Christoph Mutzl Josef-Wasmeier-Str. 14 94486 Osterhofen-Holzhäuser	Holzhäuser VOB-Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	22.12.2004
Frau Emilie Kerscher Plattlinger Str. 17 94486 Osterhofen	Untergessenbach Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	22.12.2004
Herr und Frau Georg und Rosa Hödl Niederpörling 56 94562 Oberpörling	Niederpörling Errichtung eines Doppelwohnhauses	23.12.2004
Herr Fridolin Artinger Auguste-Winkler-Str. 16 94541 Grattersdorf	Grattersdorf Errichtung eines Geräteraumes und eines Brennholzlagers	23.12.2004
Herr Konrad Hausbeck Bahnhofstr. 13 84177 Gottfrieding	Egg VOB-Antrag zur Errichtung von 5 Einfamilienwohnhäusern, Garagen und Stellplätzen	23.12.2004
Herr Wilhelm Maximilian jun. Leitl Wallerdorfer Str. 5 94486 Osterhofen	Altenmarkt Nutzungsänderung einer Garage in eine Werkstatt	27.12.2004
Firma Bayern Ei Ettlting GmbH & Co.KG Ettlingeremoos 10 94522 Wallersdorf	Tabertshausen Erhöhung der Wände der bestehenden Hühnerhallen	27.12.2004
Herr und Frau Max und Barbara Nirschl Hofäcker 9 94539 Graflling	Graflling Umbau des bestehenden Wohnhauses, Anbau eines Wintergartens und Errichtung einer Garage	27.12.2004

**Verzeichnis der genehmigten Bauanträge in der Zeit vom:  
01.12.2004 - 31.12.2004**

<b>Bauherr</b>	<b>Baumassnahme (Bauort/Vorhaben) Gen.-Datum</b>
Herr und Frau Christian Damböck Elke Voit Oberpörringermoos 23 94562 Oberpörring	Oberpörring 27.12.2004 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Herr und Frau Thomas und Bettina Zitzelsberger Gossersdorf 4 94577 Winzer	Gossersdorf 28.12.2004 Einbau von zwei Wohnungen in ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude
Herr und Frau Hermann und Hildegard Kapfhammer Straching 1 94508 Schöllnach	Straching 28.12.2004 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses
Firma Wethje GmbH Kunststofftechnik Donaustr. 35 und 41 94491 Hengersberg	Hengersberg 28.12.2004 Erweiterung der bestehenden Betriebsgebäude durch Anbau und Fassadenänderung
Herr und Frau Christian und Gertraud Meß Franz-Josef-Strauß-Str. 15 94469 Deggendorf	Pilling 30.12.2004 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

**55 genehmigte Bauanträge im Dezember 2004, davon haben 36 der Veröffentlichung zugestimmt.**

Sparkasse Deggendorf

## **Aufgebotsverfahren**

Das Sparkassenbuch

**Nr. 762 204 345**

ausgestellt von der Sparkasse Deggendorf ist in Verlust geraten. Gemäß Art. 35 AGBGB wird das Sparkassenbuch hiermit aufgeboden und der Inhaber aufgefordert, binnen einer Frist von 3 Monaten seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches anzumelden. Wenn innerhalb dieser Zeit keine Rechte angemeldet werden, wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Deggendorf, 30.12.2004; 03.01.2005

Sparkasse Deggendorf

Sparkasse Deggendorf

## **Kraftloserklärung**

Die Sparkassenbücher

**Nr. 431 118 066**  
**Nr. 382 851 905**  
**Nr. 431 097 690**  
**Nr. 431 155 399**

werden gem. Art. 39 AGBGB für kraftlos erklärt.

Deggendorf, 23.12.2004; 04.01.2005

Sparkasse Deggendorf

## **BEKANNTMACHUNG**

### **Europäischer Biotopverbund "Natura 2000"; Nachmeldung schutzwürdiger Flächen nach der Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Richtlinie und der Vogelschutzrichtlinie der EU; Ergebnis des Dialogverfahrens zur Anhörung der Öffentlichkeit**

Der Freistaat Bayern hat ebenso wie die anderen deutschen Bundesländer und Mitgliedstaaten der EU im Rahmen des im Jahr 2004 durchgeführten Nachmeldeverfahrens von FFH- und Vogelschutzgebieten aufgrund der FFH-Richtlinie und der Vogelschutzrichtlinie der EU aus der europäischen Gesamtschau begründeten Forderungen der EU nach der Schließung noch vorhandener Lücken im Netz "Natura 2000" nachzukommen.

Zu diesem Zweck hat das Bayerische Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz Ergänzungsvorschläge zu bereits gemeldeten Gebieten bzw. weitere Gebietsvorschläge ausgearbeitet, auf Karten dargestellt sowie Gebietsbeschreibungen erstellt. Diese Unterlagen wurden während des Dialogverfahrens zur Anhörung der Öffentlichkeit von 25.06.-06.08.2004 bei den Landratsämtern, Gemeinden, Landwirtschafts- und Forstämtern zur Einsicht- und Stellungnahme ausgelegt.

Nach Abschluss des Dialogverfahrens wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, eine Nachmeldegebietskulisse erstellt, mit Beschluss der Staatsregierung vom 28.09.2004 abschließend gebilligt und an das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit zur Weiterleitung an die Europäische Kommission übermittelt.

Zur Information der Öffentlichkeit über das Ergebnis des Dialogverfahrens und über die der EU übermittelten Gebietsvorschläge liegen folgende Unterlagen

beim **Landratsamt Deggendorf** – untere Naturschutzbehörde –

in 94469 Deggendorf, Herrenstraße 18, Sachgebiet 41, Zimmer 215

**in der Zeit von 10.01.2005 bis 10.02.2005**

Montag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Hinweis: Das Landratsamt Deggendorf ist am Dienstag, 08.02.2005 ganztägig geschlossen!

zur allgemeinen Einsicht aus:

- Die das Gemeindegebiet betreffenden Nachmeldungen – neue Gebiete bzw. Gebietsergänzungen (Karten M 1:25.000 bzw. Listen mit Arten und Lebensraumtypen),
- Gebietsbeschreibungen einschl. Zusammenfassung der Ergebnisse des Dialogverfahrens und Auflistung der Flächen, die aus naturschutzfachlichen Gründen nicht Bestandteil der nachgemeldeten Gebiete bzw. Gebietsergänzungen sind.

Die Auslegungsunterlagen können auch, soweit betroffen, bei **Städten, Märkten und Gemeinden** eingesehen werden.

Die Öffnungszeiten sind bei den jeweiligen Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen.

Eine Einsichtnahmemöglichkeit besteht ferner beim

**Forstamt Landau a. d. Isar** in 94405 Landau a. d. Isar, Hochstraße 13, Tel. 09951/6904-3

sowie beim

**Landwirtschaftsamt Deggendorf** in 94469 Deggendorf, Graflinger Straße 81, Tel. 0991/208-0.

Die genannten Informationen können auch im Internet unter der Adresse [www.natur.bayern.de](http://www.natur.bayern.de) abgerufen werden.

Deggendorf, 29.12.2004

gez.

Becker

Oberregierungsrat

## Ländliche Entwicklung

**Zusammenlegung**                      **E s c h l b a c h**  
**Stadt**                                        **Osterhofen**  
**Landkreis**                                **Deggendorf**

## Änderung der Gemeindegrenzen

Die Direktion für ländliche Entwicklung Landau a. d. Isar teilte mit Schreiben vom 20.12.2004 folgendes mit:

Die Ausführung des Zusammenlegungsplans wurde angeordnet. Hiernach tritt der im Zusammenlegungsplan vorgesehene neue Rechtszustand am 1.1.2005 an die Stelle des bisherigen.

Mit dem neuen Rechtszustand treten folgende Änderungen der Gemeindegrenzen ein (§ 58 Abs. 2 und § 61 FlurbG):

Es werden

ausgegliedert aus der Gemeinde	Fläche (ha)	und eingegliedert in die Gemeinde
Buchhofen	3,2176	Stadt Osterhofen
Stadt Osterhofen	3,9799	Buchhofen

Hiernach ergibt sich:

Für das Gemeindegebiet	eine Mehrung an Fläche (ha)	eine Minderung an Fläche (ha)
Buchhofen	0,7623	
Stadt Osterhofen		0,7623

Die ein- und ausgegliederten Flurstücke sind unbebaut und unbewohnt.

Deggendorf, 05.01.2005  
Landratsamt Deggendorf

Dr. Becker  
Oberregierungsrätin